



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV Direzione - Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana

pag. 1

## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione in alcuni uffici e servizi igienici negli edifici di proprietà, anche in ottemperanza alle disposizioni in materia di contrasto al COVID - 19

**COMMITTENTE:** CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**IMPRESA:** ECOPROMOTION

Contratto in data 18/01/2021 rep. n. 2507 registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al n. di euro 77 726.08

|                               |            |                                       |           |
|-------------------------------|------------|---------------------------------------|-----------|
| Data Offerta:                 | 30/10/2019 | IMPORTO DEL PROGETTO:                 | 94 514.31 |
| Data Consegna:                | 20/01/2021 | Somme a Disposizione:                 | 29 485.69 |
| Data Inizio Lavori:           | 20/01/2021 | Importo per la Sicurezza:             | 4 689.65  |
| Giorni Utili per Ultimazione: | 120        | Importo per la Manodopera:            | 0.00      |
| Data Utile per Ultimazione:   | 19/05/2021 | IMPORTO DI VARIANTE                   | 0.00      |
| Giorni di Sospensione:        | 325        | Somme a Disposizione (variante):      | 0.00      |
| Numero di Sospensioni         | 1          | Importo per la Sicurezza (variante):  | 0.00      |
| Nuova Data Ultimazione:       | 09/04/2022 | Importo per la Manodopera (variante): | 0.00      |
| Data FINE LAVORI:             | 19/04/2022 | Anticipazione:                        | 0.00      |
|                               |            | Giorni impiegati in PIU':             | 10        |
|                               |            | Giorni impiegati in MENO:             | ---       |

Servizio edilizia Metropolitana  
Ufficio Manutenzione Edilizia

| Num.Ord.<br>TARIFFA           | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI  | Quantità    | I M P O R T I |        |           |
|-------------------------------|--|-------------|---------------|--------|-----------|
|                               |  |             | unitario      | TOTALE |           |
| R I P O R T O                 |  |             |               |        |           |
| <b><u>LAVORI A MISURA</u></b> |  |             |               |        |           |
| 1<br>05.01.06                 | Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di ... a dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. | SOMMANO m²  | 95,61         | 46,94  | 4'487,93  |
| 2<br>05.02.01                 | Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'... prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.   | SOMMANO m²  | 129,45        | 45,25  | 5'857,62  |
| 3<br>05.02.06.001             | Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, ... emento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con elementi di altezza 8 cm         | SOMMANO m   | 118,60        | 16,22  | 1'923,69  |
| 4<br>07.01.01                 | Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, compos ... e e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.        | SOMMANO kg  | 150,00        | 3,49   | 523,50    |
| 5<br>07.01.03                 | Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.                              | SOMMANO kg  | 150,00        | 2,42   | 363,00    |
| 6<br>08.01.07.001             | Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polver ... e: m² 2,00 con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 3,0 W/(m²K) con vetro camera 4-6-6 di sicurezza | SOMMANO m²  | 2,94          | 462,74 | 1'360,46  |
| 7<br>09.01.02                 | Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  | SOMMANO m²  | 335,74        | 20,40  | 6'849,10  |
| 8<br>09.01.05                 | Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in o ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  | SOMMANO m²  | 236,28        | 16,77  | 3'962,41  |
| 9<br>10.01.01.003             | Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, ... aggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. bianco di Carrara | SOMMANO m²  | 25,00         | 125,61 | 3'140,25  |
| 10<br>11.01.01                | Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. | SOMMANO m²  | 1'558,08      | 5,06   | 7'883,88  |
| 11<br>14.01.01.001            | Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione ... le gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17            | SOMMANO cad | 19,00         | 41,10  | 780,90    |
| 12<br>14.01.03.001            | Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partir ... i per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer                      | SOMMANO cad | 11,00         | 43,50  | 478,50    |
| 13<br>14.01.08.002            | Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione d ... esi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. monofase, conduttori di sezione 2,5mm² | SOMMANO cad | 75,00         | 43,20  | 3'240,00  |
| 14                            | Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia,  |             |               |        |           |
| A R I P O R T A R E           |  |             |               |        |           |
|                               |  |             |               |        | 40'851,24 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI   | Quantità | I M P O R T I |           |
|---------------------|---|----------|---------------|-----------|
|                     |   |          | unitario      | TOTALE    |
|                     | R I P O R T O   |          |               | 40'851,24 |
| 14.02.03.002        | standard Italiano (terra centrale) o universale (terra cent ... ttuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale presa 2P+t 10/16A – Universale - 2 moduli<br>SOMMANO cad  | 4,00     | 15,10         | 60,40     |
| 15<br>14.03.11.001  | Fornitura e posa in opera di tubi protettivi pieghevoli in P.V.C., resistenza alla compressione 750 N, del tipo FK 15 autoestinguenti, posti incassati, compresa apertura tracce, f ... cementizia, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. tubazione pieghevole D20mm<br>SOMMANO m  | 288,00   | 4,65          | 1'339,20  |
| 16<br>14.03.13.002  | Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere ... a 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 160x130x70<br>SOMMANO cad                      | 10,00    | 9,10          | 91,00     |
| 17<br>14.04.03.001  | Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di ... nitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli<br>SOMMANO cad               | 6,00     | 87,80         | 526,80    |
| 18<br>14.04.04.001  | Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP55, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsia ... trasparente fume), compreso ogni accessorio per la posa in opera. centralino da parete IP40 con portella fino a 8 moduli<br>SOMMANO cad | 5,00     | 34,80         | 174,00    |
| 19<br>14.04.05.001  | Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non ... zione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A<br>SOMMANO cad  | 21,00    | 24,20         | 508,20    |
| 20<br>14.04.06.002  | Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari ... o a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA<br>SOMMANO cad     | 13,00    | 47,90         | 622,70    |
| 21<br>14.08.03.001  | Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso in soffitto modulare per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, con corpo in lamiera d'acciaio ... osa. ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico - Flusso<br>SOMMANO cad      | 37,00    | 107,20        | 3'966,40  |
| 22<br>14.08.11.001  | Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica sim ... dicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.8W - aut. 1h - tradizionale<br>SOMMANO cad              | 16,00    | 76,00         | 1'216,00  |
| 23<br>14.11.01      | Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categoria 6, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa escl ... , il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.<br>SOMMANO cad   | 27,00    | 74,70         | 2'016,90  |
| 24<br>14.11.07      | Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa ... il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.<br>SOMMANO cad                  | 18,00    | 59,50         | 1'071,00  |
| 25<br>15.01.05      | Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua c ... ntilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO cad           | 11,00    | 317,08        | 3'487,88  |
| 26<br>15.01.08      | Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo ... ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.<br>SOMMANO cad             | 8,00     | 244,26        | 1'954,08  |
| 27<br>15.03.04      | Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico ... ni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO cad      | 1,00     | 1'836,12      | 1'836,12  |
|                     | A R I P O R T A R E   |          |               | 59'721,92 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI   | Quantità | I M P O R T I |           |
|---------------------|---|----------|---------------|-----------|
|                     |   |          | unitario      | TOTALE    |
|                     | R I P O R T O   |          |               | 59'721,92 |
| 28<br>15.03.06      | Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per con ... eso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO cad              | 3,00     | 445,44        | 1'336,32  |
| 29<br>15.04.01.001  | Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezion ... netto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm<br>SOMMANO cad                      | 20,00    | 109,31        | 2'186,20  |
| 30<br>15.04.02.001  | Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico ... a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche<br>SOMMANO cad         | 6,00     | 81,37         | 488,22    |
| 31<br>15.04.04      | Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero.<br>SOMMANO cad  | 7,00     | 25,48         | 178,36    |
| 32<br>21.01.06      | Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'ave ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.<br>SOMMANO m²               | 72,65    | 10,84         | 787,52    |
| 33<br>21.01.09      | Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm<br>SOMMANO m² x cm  | 250,00   | 1,99          | 497,50    |
| 34<br>21.01.11      | Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm<br>SOMMANO m² x cm   | 346,97   | 3,94          | 1'367,06  |
| 35<br>21.01.17      | Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.<br>SOMMANO m²  | 19,00    | 4,83          | 91,77     |
| 36<br>21.02.18      | Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stes ... , compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO m²    | 277,86   | 11,98         | 3'328,76  |
| 37<br>21.08.03      | Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso tra ... preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse.<br>SOMMANO m²         | 65,37    | 60,70         | 3'967,96  |
| 38<br>23.07.01.002  | Fornitura e posa in opera di controsoffitti realizzati con pannelli con finitura a vista nel colore naturale di produzione, fonoassorbenti, traspiranti e resistenti al fuoco, certi ... , giunzioni, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. spessore 25 mm<br>SOMMANO m² | 70,31    | 45,21         | 3'178,71  |
| 39<br>26.01.10      | Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di colle ... ulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento. - per ogni m³ e per tutta la durata dei lavori<br>SOMMANO m³     | 5,00     | 15,70         | 78,50     |
| 40<br>26.01.11      | Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10.<br>SOMMANO cad   | 10,00    | 12,52         | 125,20    |
| 41<br>MO.01         | operaio specializzato<br>SOMMANO h  | 73,50    | 32,58         | 2'394,63  |
| 42<br>MO.03         | Operaio Comune<br>SOMMANO   | 16,00    | 27,36         | 437,76    |
| 43<br>NP.01         | Fornitura in opera di lampade a led tipo tubolare neon da cm 120<br>SOMMANO cadauno   | 120,00   | 9,00          | 1'080,00  |
| 44                  | Impianto di rete comprensivo di n. 10 punti in canale, il tutto sistemato all'interno di un armadietto rack, n.1 cavo di  |          |               |           |
|                     | A R I P O R T A R E   |          |               | 81'246,39 |





